



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z 161/2011

Názov materiálu:

Informácia
o stave riešenia kapacitných priestorov pre materskú školu
Kollárova. ul. 896 Malacky

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Ing. Dušan Vavrinec, prednosta MsÚ

Predkladá: Ing. Dušan Vavrinec, prednosta MsÚ

Malacky, dňa 10.11.2011

Zhrnutie a návrh uznesenia

I. Zhrnutie

- 1.1. Východisko:
Uznesenie MsZ č. 65/2011

- 1.2. Stručný súhrn informácií:
Vid' materiál - Informácia o stave riešenia kapacitných priestorov pre materskú školu Kollárova. ul. 896 Malacky s prílohou o predpokladaných nákladoch a použití úveru.

- 1.3. Dôvodová správa:
Materiál sa predkladá ako informácia podľa uznesenia MsZ č.65/2011.
Cieľ zámeru – vytvorenie podmienok pre umiestnenie detí predškolského veku do novovytvorenej elokovanej triedy MŠ (pre cca 120 detí). Realizáciou tohto zámeru zároveň príde k zvýšeniu hodnoty majetku mesta o 347 tis.€. Uvedený zámer sa realizuje z investičného úveru (400 tis. €) a vlastných rozpočtových zdrojov (20 tis. €). Úverom sú financované kúpa nehnuteľnosti - RD a rekonštrukčné práce RD Hviezdoslavova ul. a DD Macejko Rakárenska ul. Z vlastných rozpočtových zdrojov sú hradené bežné výdavky na ostatné súvisiace práce a služby s rekonštrukciou týchto nehnuteľností (projekty a technická dokumentácia, stavebný a technický dozor , inžiniering).

- 1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:
Alternatívne riešenie sa nepredkladá.

Zdroje informácií a právnych noriem:

Uznesenie MsZ č. 13/2011

Uznesenie MsZ č. 24/2011

Uznesenie MsZ č. 65/2011

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

MsZ berie na vedomie:

Informáciu o stave riešenia kapacitných priestorov pre materskú školu Kollárova, ul. 896 Malacky.

2.2 Návrh uznesení komisií MsZ :

2.3. Návrh uznesenia Rady predsedov komisií:

Informácia
o stave riešenia kapacitných priestorov pre MŠ Kollárova. ul. 896 Malacky –
harmonogram prác

1. Rodinný dom (RD) Hviezdoslavova č.1808 - kúpa a rekonštrukcia nehnuteľnosti
(nehnutel'nosť ocenená všeobecnou hodnotou v čase rokovania o prevode na mesto na **248.000,- €**; Znalecký posudok po rekonštrukčných prácach ocenený na **346.000,- €**)

- Protokolárne odovzdanie a prevzatie: Rodinný dom 09.08.2011
Hospodárska budova 05.10.2011
- Celkové náklady na rekonštrukciu – vid' príloha (tabuľka)
- Kolaudačné konanie hospodárskej budovy: 21.10.2011
- Odovzdanie do užívania DD Macejko: 01.11.2011
- Záměna s nehnuteľnosťou Rakárenská 50: december 2011.

2. Nehnutel'nosť DD Macejko, Rakárenská č.50 - rekonštrukcia nehnuteľnosti
(nehnutel'nosť ocenená všeobecnou hodnotou v čase schválenia budúcej záměny na **350.000,- €**; Znalecký posudok aktualizovaný pre právny úkon záměny k XI/2011 s hodnotou **347.000,- €**)

- Protokolárne odovzdanie a prevzatie nehnuteľnosti: 24.10.2011
- Celkové náklady na rekonštrukciu – vid' príloha (tabuľka)
- Slávnostné otvorenie elokovanej triedy MŠ: 26.10.2011
- Presun detí a zahájenie prevádzky elokovanej triedy MŠ 31.10.2011
- Záměna s nehnuteľnosťou RD Hviezdoslavova 1808: december 2011.

V Malackách, 21.10.2011

ODHAD CELKOVÝCH NÁKLADOV A POUŽITIA ÚČELOVÉHO ÚVERU NA REALIZÁCIU ZÁMERU
(400 000,- €)

Príloha

I. Kúpa a rekonštrukcia RD Hviezdoslavova ul. 1808 MA

P.č.	Účel	Činnosť	Kapitálové výdavky				Bežné výdavky
			máj	august	sept.	okt.	
1.	Kúpa RD Hviezdoslavova 1808	Kúpnopredajná zmluva	248 000,0				248 000,0
		Rek. práce 1.časti diela - RD		12 522,9			12 522,9
		Rek. práce 2.časti diela - objektu garáže			41 413,0		41 413,0
2.	Rekonštr. práce - RD Hviezdoslavova 1808	Naviac práce vyvolané v stavebnom konaní (požiadavky účastníkov konania)		771,6	10 761,0		11 532,6
		Spolu:				65 468,5	
3.	Projekty	Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a technic.dokum. pre stavebné úpravy					1 900,0
4.	Stavebný dozor, inžiniering (VII - X)	Dozorovanie stavebných prác a inžinierska činnosť					4 175,0
5.	Znalecký posudok	Činnosť znalca					300,0
6.	Kolaudačné konanie (požiadavky ORHZ a IBP)	Svetlotech.posudok, rozbor vody, požiar. dvere, núdzové osvetlenie a pod.					2 000,0
Celkom:							313 468,5

Pozn. Nerealizované práce - murované oplatenie v hodnote 14.500,- € (požiadavky účastníkov stav.konania o naviac práce)

ODHAD CELKOVÝCH NÁKLADOV A POUŽITIA ÚČELOVÉHO ÚVERU NA REALIZÁCIU ZÁMERU
(400 000,- €)

Príloha

II. Rekonštrukcia a zámena nehnuteľnosti Rakárenska ul.50 MA

P.č.	Účel	Činnosť	Kapitálové výdavky					Bežné výdavky
			máj	august	sept.	okt.	Spolu	
1.	Rekonštr. práce - DD Macejko, Rakárenska 50	Rekonštrukčné práce - I.etapa		2 600,0	24 671,5	20 591,0	47 862,5	
		Rek. práce - II.etapa (26 677)					0,0	
		Elektroinštalácie			8 454,4	3 545,6	12 000,0	
		Rekonštrukcia kotlov ÚJK				2 080,0	2 080,0	
		Rekonštrukcia strechy				1 391,0	1 391,0	
		Rozvodná VN skriňa				3 581,0	3 581,0	
		Zabezpečovací systém PSN				1 500,0	1 500,0	
		Naviac práce nad rámec technic.dokumentácie			6 990,2	11 000,0	17 990,2	
		Spolu:					86 404,7	
		2.	Projekty	Technic.a projekt. dokument. pre stavebné úpravy DD na MŠ (ohlásenie drobnej stavby)				
3.	Stavebný dozor, inžiniering (VII - X)	Dozorovanie stavebných prác a inžinierska činnosť					8 945,0	
4.	Zámena a finančné vyrovnanie	Doplatok k znaleckej hodnote					1 000,0	
Celkom:						86 404,7	11 485,0	

Pozn. Nerealizované práce - výmena a dodávka plastových okien v hodnote 26.700,- € (II. etapa rekonštr. prác)

CELKOM I. a II.

399 873,1

19 860,0

V Malackách, 21.10.2011

Spracoval: Vavrínek