



## M E S T O M A L A C K Y

---

### **Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky**

**Číslo materiálu: Z 58/2010**

**Názov materiálu:**

**Riešenie nedostatku miest pre umiestnenie detí v MŠ Kollárova 896, Malacky**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Ing. Ladislav Adamovič, vedúci OE

Predkladá: Ing. Ladislav Adamovič, vedúci OE

---

Malacky, dňa 09.09.2010

## Zhrnutie a návrh uznesení

### I. Zhrnutie

#### 1.1. Východisko:

Cieľom predloženého materiálu je podať informáciu o rozpracovanosti alternatív pre zabezpečenie dostatku miest pre deti, ktoré neboli z kapacitných dôvodov prijaté na predprimárne vzdelávanie a zaujať definitívne stanovisko, ktorá z predložených alternatív sa bude realizovať.

#### 1.2. Stručný súhrn informácií:

Na zasadaní MsZ v Malackách dňa 25.06.2010 bolo prijaté uznesenie č. 76/2010, ktorým bolo MsÚ v Malackách uložené rozpracovať možnosť umiestnenia neprijatých detí do MŠ Kollárova 896 v Malackách (ďalej MŠ) do priestorov súčasného Detského domova Macejko (ďalej DD). Mesto v tejto súvislosti dalo vyhotoviť statický posudok za účelom zistenia skutkového stavu budov, ktoré by mohlo mesto získať pre MŠ. Záver statického posudku tvorí súčasť materiálu. Kompletný statický posudok sa nachádza na oddelení územného rozvoja a životného prostredia u Ing. Rehákovej. Mesto v priebehu mesiacov júl, august rokovalo s vedením DD o možnosti umiestnenia MŠ v ich priestoroch, pričom bolo okrem iného dohodnuté, že DD dá vypracovať znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností s pozemkami, ktoré DD užíva. Mesto Malacky obdržalo dňa 20.08.2010 od DD oznámenie, v ktorom DD oznamuje podmienky, za akých je možné získať nehnuteľnosti do vlastníctva mesta. Toto oznámenie súčasne obsahuje informáciu o všeobecnej hodnote nehnuteľností v areáli DD. Tá bola stanovená v celkovej výške 672.000,-€ (Oznámenie je súčasťou materiálu). Takto stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností predstavuje investičné náklady mesta, ktoré musí mesto vynaložiť na získanie týchto nehnuteľností. Ďalšie náklady na úpravu priestorov sa odhadujú na sumu cca 30.000,-€. Náklady na interiérové vybavenie tried sa odhadujú na sumu 33.000,-€, pričom tieto náklady by mohli byť ponížené o hodnotu majetku, ktorý ponúka DD mestu bezodplatne pre využitie chodu MŠ. Vzhľadom na vek budovy je nevyhnutné počítať s ďalšími nákladmi na jej opravu a údržbu, prípadnú rekonštrukciu väčšieho rozsahu. Z rokovaní s vedením DD a aj z Oznámenia vyplynulo, že DD nesúhlasí s dočasným umiestnením jednej triedy MŠ vo svojich priestoroch a navrhuje riešenie, ktoré spočíva v tom, že mesto Malacky nadobudne nehnuteľnosti, ktoré spĺňajú podmienky pre poskytovanie starostlivosti s rodinným charakterom a následne ich zamení s nehnuteľnosťami v areáli DD. Hodnota zamieňaných nehnuteľností vo vlastníctve mesta, prípadne ich rekonštrukcia, musí zodpovedať všeobecnej hodnote nehnuteľností vo vlastníctve DD.

Nové skutočnosti nastali aj v prípade nadstavby na budove na Kollárovej ulici. Tá podstatná sa týka odhadovaných investičných nákladov, ktoré podľa výkazu výmer predstavujú sumu 488.157,23 €. V prípade, že mestské zastupiteľstvo schváli realizovať túto alternatívu, bude potrebné pri zvýšenom počte detí v tejto elokovanej triede rozšíriť vonkajšie priestory areálu. Tu prichádza do úvahy rozšírenie priestoru po budovu ŠH Malina a o susedný pozemok, ktorý je vo vlastníctve supermarketu BILLA. Dňa 30.08.2010 je dohodnuté stretnutie so zástupcami tejto organizácie za účelom rokovania o možnosti poskytnutia časti ich pozemku pre účely dvora pre MŠ. Touto cestou je potrebné zabezpečiť pozemok vo výmere 600 m<sup>2</sup>. Spôsob nadobudnutia pozemku do vlastníctva mesta od spoločnosti BILLA a jeho dohodnutá cena bude známa po rokovaní. O výsledku rokovania budú poslanci a členovia komisií informovaní na zasadaniach komisií, mestskej rady a mestského zastupiteľstva. Ďalšie náklady na zariadenie a vybavenie tried príslušným zariadením sa predpokladajú v objeme cca 40.000,-€.

### **1.3. Dopad na rozpočet a obyvateľov mesta:**

V prípade schválenie akejkoľvek možnosti bude nevyhnutné na jej realizáciu čerpať návratné zdroje financovania. Rozhodnutím ktorejkoľvek alternatívy sa dlhodobo vyrieši problém pre rodičov v meste s umiestnením svojich detí v materskej škole.

### **1.4. Alternatívy riešenia:**

V predložennom materiáli

### **1.5. Zdroje informácií a právnych noriem:**

Oznámenie Detského domova Macejko

Statický posudok budov v areáli DD

Výkaz výmer pre nadstavbu na budove MŠ na Kollárovej ulici

Materiál na rokovanie MsZ č. 47/2010

**Zhrnutie a návrh uznesenia**

**II. Návrh uznesenia**

*2.1 Návrh uznesenia predkladateľa:*

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

1) schvaľuje

**I. alternatíva**

riešiť nedostatočnú kapacitu miest v MŠ Kollárova 896 s elokovanými triedami formou odkúpenia nehnuteľností do vlastníctva mesta podľa požiadaviek Detského domova Macejko a následne ich zameniť za nehnuteľnosti v areáli Detského domova Macejko

**II. alternatíva**

riešiť nedostatočnú kapacitu miest v MŠ Kollárova 896 s elokovanými triedami formou nadstavby na budove MŠ na ulici Kollárova

*2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:*

*2.3. Návrh uznesenia mestskej rady:*