

UZNESENIE Č. 178/2011
z pokračujúceho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 30. 11. 2011

K bodu programu č. 3) Zámer zriadenia špeciálneho bývania **Z162/2011**

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

1) berie na vedomie

- a) predloženú dôvodovú správu k materiálu s názvom Zámer zriadenia špeciálneho bývania (materiál č. Z 162/2011),
- b) názor obyvateľov mesta vyjadrený na verejnej diskusii s predkladateľom materiálu v otázke neumiestnenia neprispôsobivých obyvateľov v areáli Malacky – Vampil,

2) víta pomoc a podporuje

činnosť občianskej iniciatívy Ľudia pre Malacky a ďalších občianskych aktivistov v meste pri riešení pretrvávajúceho problému občianskeho spolunažívania na Družstevnej ulici,

3) oceňuje

snahu všetkých spracovateľov materiálu predložiť poslancom možnosť riešenia a tiež úroveň spracovania samotného predloženého návrhu z hľadiska vyjadrených princípov, komplexnosti a súvislostí, ktoré s ohľadom na iné vážne dlhoročné problémy ponúkajú,

4) ukladá mestskému úradu v súvislosti s Družstevnou ulicou

- a) predložiť mestskému zastupiteľstvu ďalšie variantné návrhy na riešenie vzniknutej situácie, do toho času sa odkladá predložený zámer na zriadenie špeciálneho bývania; variantné návrhy budú rozpracované komplexne tak, aby poslanci mestského zastupiteľstva dostali na rozhodnutie úplný materiál s potrebnými prílohami so zapracovaním nasledovných princípov riešenia vzniknutého problému:
 - i. hlavnými aktérmi sporu sa aktívne zúčastnia na jeho riešení a obnovení pokojného života na Družstevnej ulici,
 - ii. návrh zohľadní podmienku, že budú uhradené dlhy voči mestu,
 - iii. hlavnými aktérmi sporu naďalej ponosujú zodpovednosť za svoje konanie a dodržiavanie zákonov Slovenskej republiky, pričom nedôjde k vylúčeniu uplatnenia si náhrady vzniknutej škody,
 - iv. návrh môže pomôcť hlavným aktérom sporu na základe individuálnej žiadosti v sociálnej a bytovej núdzi na základe rovnakých podmienok ako sa poskytuje pomoc každému obyvateľovi Malaciek za úhradu nájomného, služieb spojených s užívaním nehnuteľnosti a iného,
 - v. návrh zohľadní podmienku, že sa nebude poskytovať akákoľvek nehnuteľnosť do vlastníctva na území mesta či v inom meste alebo obci, rovnako nehnuteľnosť užívaná pre potreby mesta a mestských organizácií,
 - vi. hlavnými aktérmi sporu sa aktívne spolupodieľajú na prácach, ktoré by mohli byť spojené s úpravou a prispôbením bývania,
 - vii. vyžaduje sa zabezpečenie riadnej školskej dochádzky detí a aktívna spolupráca na výkone terénnej sociálnej práce,
 - viii. návrh zohľadní podmienku, že sa všetky otázky zmeny bydliska hlavných aktérov sporu vopred prediskutujú s dotknutými obyvateľmi mesta.

- b) pripraviť projekt inklúzie vylúčených skupín obyvateľstva s možnosťou pridruženej výroby pre čerpanie nenávratnej finančnej pomoci, alternatívne s možnosťou bez čerpania nenávratnej finančnej pomoci,
- c) zabezpečiť výkon terénnej sociálnej práce podľa východísk a možností projektu „Poskytovanie služieb na riešenie nepriaznivej sociálnej situácie obyvateľov Družstevnej ulice“,
- d) spolupracovať s priamo dotknutými obyvateľmi Družstevnej ulice na vypracovaní a prijatí opatrení v oblasti hygieny a odvádzania odpadových vôd z domácností,
- e) pripraviť návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta s podmienkami výkonu špeciálneho bývania v meste a s uplatnením tzv. inštitútu sociálneho bytu,

5) ukladá mestskému úradu v súvislosti so Skuteckého ulicou

- a) predložiť na zasadnutie mestského zastupiteľstva analýzu riešenia nájomných vzťahov k bytovým jednotkám v obytnom dome č. 1650 na Skuteckého ulici,
- b) predložiť na zasadnutie mestského zastupiteľstva písomnú informáciu o prijatých opatreniach z hľadiska zabezpečenia ochrany majetku mesta a zdravia obyvateľov mesta dotknutej časti mesta,
- c) úzko spolupracovať so správcom v komunikácii a v poskytnutí súčinnosti poverenému exekútorovi pri vypratani bytov, ku ktorým je už vykonateľné rozhodnutie súdu, ďalej spolupracovať pri spracovaní podkladov pre výpovede z nájmu a podanie návrhov na vypratanie zostávajúcich nájomných bytov,
- d) pripraviť harmonogram a variantné možnosti odpredaja zvyšných nájomných bytov do osobného vlastníctva a možnosti zabezpečenia ochrany bytového domu a rekonštrukcie spoločných priestorov,
- e) zabezpečiť a predložiť Komisii pre správu majetku a legislatívu komplexný návrh poskytnutia bytových náhrad na území mesta v zmysle Občianskeho zákonníka a potrieb aktuálne prebiehajúcich súdnych konaní.

Z: Prednosta mestského úradu

T: Bod 4 c) a d), Bod 5 c) – ihneď
Bod 4 a), Bod 5 b) – do 31.1.2012
Bod 5 a) a e) – do 29.2.2012
Bod 4 b) a e), Bod 5 d) – do 31.3.2012

V Malackách dňa. 30.11.2011
posl. D. Hamarová
posl. K. Berkešová

.....
RNDr. Jozef Ondrejka
primátor mesta