

Informácia
o stave riešenia kapacitných priestorov pre MŠ Kollárova. ul. 896 Malacky –
harmonogram prác

1. Rodinný dom (RD) Hviezdoslavova č.1808 - kúpa a rekonštrukcia nehnuteľnosti
(nehnuteľnosť ocenená všeobecnou hodnotou v čase prevodu na **248.000,- €**):

- dňa 27.01.2011 Uznesením MsZ č. 13/2011 schválenie postupu riešenia (zámer, prevod, budúca zámena, úver a ručenie) nedostatku kapacitných priestorov v materskej škole,
- dňa 07.04.2011 dodanie projektovej dokumentácie mestu na rekonštrukciu RD. Predpokladaná hodnota zákazky podľa VV bola 70.400,- € bez DPH (**84.480,- €**s DPH),
- dňa 21. 04.2011 schválenie úveru bankou DEXIA Slovensko, a.s. mestu vo výške 400.000,- € a následný prevod finančných prostriedkov vo výške 248.000,- € na účet predávajúceho,
- dňa 24.04.2011 vklad do KN a prevod vlastníckeho práva na mesto Malacky,
- dňa 05.05.2011 protokolárne odovzдание a prevzatie nehnuteľnosti mestom,
- dňa 05.05.2011 zverejnenie výzvy na predkladanie ponúk vo Vestníku VO ,
- dňa 25.05.2011 komisionálne otváranie obálok doručených ponúk,
- dňa 13.06.2011 zahájenie územné a stavebné konanie na stavebné úpravy 2.časti -prístavby RD,
- dňa 21.06.2011 podaná petícia za zrušenie rozhodnutia o rekonštrukcii RD na Hviezdoslavovej ul. 1808 na detský domov,
- dňa 24.06.2011 podpísanie zmluvy o výpožičke so správcom a súhlas MPSVaR SR,
- dňa 29.06.2011 prerokovanie požiadaviek petitentov na MsÚ,
- dňa 29.06.2011 zvolané územné a stavebné konanie a prerokovanie pripomienok účastníkov konania,
- dňa 30.06.2011 podpísanie ZoD na technický a stavebný dozor za **2.975,-€**s DPH,
- dňa 06.07.2011 podpísanie zmluvy s víťazom súťaže – fi. Area Medica Slovaca,s.r.o. Partizánske za **53.936,33 €**s DPH,
- dňa 07.07.2011 prerokovanie petície na zasadnutí MsZ,
- dňa 08.07.2011 odovzдание staveniska vybranému dodávateľovi – 1.časti (RD),
- dňa 20.07.2011 právoplatné stavebné povolenie,
- dňa 05.08.2011 odvolanie sa účastníka k stavebnému povoleniu – k 2.časti (prístavba RD)
- dňa 05.08.2011 podpísanie dodatku k ZoD s dodávateľom o naviac prácach za **771,60 €**,
- dňa 09.08.2011 odovzдание a prebratie vykonaných rekonštrukčných prác 1.časti (RD),
- dňa 12.08.2011 vzdanie sa odvolania účastníkom konania (predĺženie zahájenia rekonštrukcie o mesiac),
- dňa 17.08.2011 odovzдание 2.č. staveniska a zahájenie prác podľa stavebného povolenia,
- zadanie na úpravu PD podľa požiadaviek účastníkov stavebného konania,
- *dňa 31.08.2011 podpísanie dodatku k ZoD – zníženie ceny 1.časti diela o **3,60 €**,*
- *dňa 14.09.2011, z dôvodu naviac prác oproti pôvodnému projektu na 2.časť diela, podpísanie dodatku k ZoD s novým termínom odovzdania diela k 05.10.2011 a zvýšením ceny o naviac práce o **10.760,96 €** (vrátane zohľadnenie požiadaviek účastníkov stavebného konania - bez betónového plotu),*
- *predpokladané zahájenie kolaudačného konania - 03.10.2011,*
- *predpokladané odovzдание diela – **05.10.2011**,*
- *predpokladaná kolaudácia a zámena s nehnuteľnosťou DD Macejko – november 2011.*

2. Nehnutelnosť DD Macejko, Rakárenska č.50 - rekonštrukcia nehnuteľnosti (nehnuteľnosť ocenená všeobecnou hodnotou v čase schválenie na **350.000,- €**):

- dňa 27.01.2011 Uznesením MsZ č. 13/2011 schválenie postupu riešenia (zámer, prevod, budúca zámena, úver a ručenie) nedostatku kapacitných priestorov v materskej škole,
- dňa 21.03.2011 dodanie technickej dokumentácie pre stavebné úpravy (ohlásenie drobnej stavby) mestu na rekonštrukciu DD Macejko s vytvorením tried pre 120 detí. Predpokladaná hodnota zákazky podľa VV bola celkom 136.200,- € bez DPH (**163.440,- €**s DPH), z toho I. etapa - r.2011 za 61.800,- € a II. etapa - r.2011-2012 za 74.400,-€,
- dňa 14.05.2011 zverejnenie výzvy na predkladanie ponúk vo Vestníku VO,
- dňa 03.06.2011 komisionálne otváranie obálok došlých ponúk,
- dňa 24.06.2011 podpísania zmluvy o výpožičke medzi SR - DD Macejko a Mestom a potvrdenie MPSVaR SR na časť areálu domova na dobu určitú,
- dňa 30.06.2011 podpísanie ZOD na technický a stavebný dozor za **6.545,-€**s DPH,
- dňa 12.07.2011 podpísanie zmluvy s víťazom VO s fi. Eurobuilding, a.s Ba – cena diela **77.998,43 €**s DPH (I.etapa za 51.321,50 a II.etapa za 26.676,90 €),
- dňa 13.07.2011 protokolárne odovzdania staveniska vybranému dodávateľovi,
- dňa 09.08.2011 podpísanie Zmluvy o dielo s fi. Elvip, s.r.o. na dodávku kompletnej elektroinštalácie a vykonanie revízií v pavilónoch A,B a C v hodnote **8.455,- €**
- dňa 11.8.2011 obstaranie projektovej dok. skutoč. vyhotovenia elektroinštalácií za **540,-€**,
- dňa 12.08.2011 podpísanie dodatku č.1 k ZoD s fi. Eurobuilding, a.s. o naviac prácach v jednotkových cenách a o posunutí termínu odovzdania diela vzhľadom na naviac práce pri vyrovnávaní podláh a následný technologický postup pri pokládke PVC na nivelovanú podlahu na 05.09.2011 a informovanie o tejto skutočnosti riaditeľku MŠ,
- dňa 18.08.2011 oznámenie riaditeľky MŠ o zabezpečení detí na prechodnú dobu (do 1 mesiaca) v existujúcich elokovaných triedach MŠ - do odovzdania diela,
- dňa 18.08.2011 potvrdenie MPSVaR SR podpísanej zmluvy o výpožičke celej nehnuteľnosti a areálu domova medzi SR – DDMacejko a MŠ,
- dňa 25.08.2011 podpísanie dodatku k ZoD s fi. Elvip, s.r.o. na dodávku elektroinštalácie a vykonanie revízií v pavilóne D (kuchyňa a prev.budova) v hodnote **3.546,-€**,
- *dňa 05.09.2011, vzhľadom na rozsah vyvolaných naviac prác, ktoré neobsahovala technická dokumentácia, podpísanie dodatku k ZoD s novým termínom odovzdania diela na 23.09.2011,*
- *dňa 20.09.2011, vzhľadom na technológiu pri pokládke PVC podláh s prihliadnutím na vlhkosť nivelačného poteru, predloženie dodatku k ZoD s novým termínom odovzdania diela na 30.09.2011 a so zvýšením ceny o **6.990,18 €** za odsúhlasené naviac práce na zdravotníckej, inštalačných rozvodoch a stavebných prácach,*
- *predpokladané postupné sťahovanie a zariaďovanie zrekonštruovaných priestorov MŠ – posledný septembrový týždeň*
- *predpokladané odovzdanie diela – **30.09.2011**,*
- *predpokladané otvorenie elokovanej triedy MŠ – prvý októbrový týždeň 2011,*
- *predpokladaná zámena DD Macejko s RD Hviezdoslavova 1808 – november 2011.*

Pozn.

Kurzívou sú označené nové alebo zmenené skutočnosti oproti mat. MsZ č. 130/2011.

V Malackách, 21.09.2011